

Conseil de Fabrique n° 13

du mercredi 3 juillet 2013

Étaient présents :

Cathy, Emmanuel, Nasser, Olga, Pierre, Roland, Stéphane, Patrick, Marie, Marielle, Pierre, Marion, Félix.

Ordre du jour :

- Quelle stratégie pour la Fabrique de septembre 2013 à mars 2014 ?
- Comment travaillons-nous sur les outils d'information de la Fabrique, sur le "centre de ressource"...?
- Qu'est-ce que le Conseil Scientifique ? Quel rapprochement avec les habitants, la Fabrique et le Conseil de Fabrique?
- Groupes d'initiatives Citoyennes : Retour sur le travail du BDLC et sur les perspectives que cela a pu ouvrir.
- ASB11, implantation de la station de métro la Boissière
- Atelier sur les projets de relogement des Roms dans les Hauts de Montreuil en collaboration avec Rosny (Conseil de Quartier Boissière-Saussaie Beauclair et élus municipaux).

La stratégie de la Fabrique dans les mois qui viennent :

Nous allons rentrer dans une période préélectorale, les élections municipales étant prévues en mars 2014. C'est un moment où il faudra être vigilant au mode de fonctionnement de la Fabrique. En effet, il semble important à tous que la Fabrique ne soit pas « une arène politicienne, où chacun mènerait sa bataille pour les élections ».

« si les réunions deviennent des combats entre partis politiques moi je me barre, ça sert à rien »

« à La Fabrique, on fait de la Politique, on s'occupe des affaires de la ville, mais on ne fait pas de politique partisane ».

C'est peut être l'occasion de se recentrer sur un aspect fondateur de la démarche: **la Fabrique comme centre de ressources**, de documentation avec des outils d'information tels que le site internet, un lexique et un calendrier. « On pourrait faire

des ateliers thématiques seulement quand c'est nécessaire et intensifier la production du Conseil de Fabrique avec des moments de travail sur les outils d'information ».

Le travail sur ces outils pourrait permettre de répondre à l'enjeu d'intégration des « nouveaux entrants » à la Fabrique. Comment bien les accueillir dans le processus et faire en sorte qu'ils puissent facilement savoir où en est le projet, de quoi il est parti, comment il a évolué ? « l'objectif est de donner envie et de faciliter accès aux discussions ». Ainsi on pourrait concevoir « un livret », document qui explique les objectifs du projet des Hauts de Montreuil et son état d'avancement. Ce document pourrait être mis à jour tous les ans. Il pourrait être complété d'une lettre d'information expliquant les nouvelles étapes du projet et abordant les sujets traités à la Fabrique. Un peu comme le document transmis avant ce conseil de Fabrique et présenté plus bas.

« Les projets continueront tout de même ». **La ZAC Boissière-Acacia, les enquêtes publiques sur le PLU, le prolongement du T1 et le prolongement de la ligne 11 de métro** sont les projets majeurs sur lesquels il conviendra de continuer à travailler au sein de la Fabrique. Il est aussi proposé de remettre à jour le plan guide des projets des Hauts de Montreuil et d'envisager un temps de travail avec Muriel Pagès, l'urbaniste en charge du projet d'ensemble.

Groupes d'initiatives Citoyenne, Retour sur le travail du BDLC et sur les perspectives

Le BDLC s'est été créé suite à un projet de construction d'un immeuble de sept étages au milieu d'une zone pavillonnaire, sans information ni concertation préalable des riverains. Cela a amené les habitants de ce groupe à réfléchir à la question de la densification du quartier, qui va arriver avec le prolongement de la ligne 11 du métro. « On n'est pas contre la densification du quartier, mais elle doit se faire intelligemment, avec la réalité du quartier. »

BDLC travaille depuis 2 ans et a été accompagné pendant huit mois par cinq étudiants. Leur travail se matérialise par des propositions concrètes pour le PLU et des éléments pour une charte destinée aux promoteurs qui voudraient construire dans le quartier de la Boissière.

« On attend des résultats. Si les gens voient qu'il y a des résultats lorsque l'on fait quelque chose, ils voudront davantage s'impliquer. »

Le BDLC prévoit une réunion à la rentrée pour présenter son travail aux habitants, et les propositions qu'ils formulent.

ASB11 (Association Station Boissière ligne 11), implantation de la station de métro la Boissière

Cette association a été créée pour proposer des variantes et des propositions d'aménagement de la station Boissière au STIF et à la mairie. En effet, le positionnement de la station de métro a été changé par rapport à la concertation faite en 2010 et entraîne l'expropriation de 11 maisons et un immeuble. L'ASB11 a créé un blog, s'est rapproché d'autres associations tels que le BDLC et l'AMUTC, a écrit et demandé des rencontres auprès de tous les maires concernés par le prolongement de la ligne 11, du STIF et de la RATP. Ils ont soumis leurs variantes d'implantation de la station de métro au STIF. Ils rencontrent début juillet la maire de Montreuil à ce sujet. Leurs variantes sont des « propositions sérieuses, argumentées et faisables ».

Il est proposé de faire une réunion à la rentrée entre l'ASB11, l'AMUTC, le BDLC et la Fabrique pour évoquer le sujet des déplacements et de l'aménagement et pour parler des enquêtes publiques du T1 et de la ligne 11 qui se déroulent juste avant et juste après l'été.

Atelier sur les projets de relogement des Roms dans les Hauts de Montreuil en collaboration avec Rosny (Conseil de Quartier Boissière-Saussaie Beauclair et élus municipaux).

Il est proposé de faire un temps à la rentrée sur ce sujet. Il est également remarqué que la construction de logements sociaux pour les Roms est déjà en cours. Cette proposition fait suite à la participation de D. Voynet à un Conseil de Quartier à Rosny, à l'invitation des élus de Rosny. Une rencontre avec les habitants qui animent le Conseil de Quartier côté Rosny permettra de préciser leurs attentes. Ils ont aussi émis le souhait de mieux connaître le projet de ZAC Boissière-Acacia.

Qu'est-ce que le Conseil Scientifique? Quel rapprochement avec les habitants, la Fabrique et le Conseil de Fabrique?

L'objectif du Conseil Scientifique est d'avoir une instance avec des personnes extérieures reconnues qui apportent un autre regard sur le projet des HdM. Il invite les techniciens du projet et élus pour réfléchir sur un thème spécifique. Depuis son lancement, il y a un an et demi, il s'est déjà tenu quatre fois. Il y a une nécessité de lier ce Conseil Scientifique au Conseil de Fabrique, par un temps commun en novembre, par exemple. Cela pourrait être un conseil de fabrique sur un sujet spécial tel que «les initiatives citoyennes et associatives dans la démocratie participative des HdM » avec des personnes du conseil scientifique qui apportent ensuite leur avis plus extérieur.

Cela pourrait être également une rencontre entre les différents collectifs, les différentes personnes sur les différents sujets touchants les HdM, autour de 3-4 thèmes fédérateurs. Faire des petits groupes de travail, avec une personne de chaque association ou projet et une ou plusieurs personnes « extérieures » puis une présentation de ce qui s'est dit en plénière.

Nous travaillerons à la rentrée pour définir plus concrètement la forme de cette rencontre conseil scientifique/conseil de Fabrique.

Prochain conseil de fabrique : mercredi 25 septembre

La voie est libre : 22 septembre, avec un stand d'information de la Fabrique.

Lettre d'information

Conseil de Fabrique n° 13

Mercredi 3 juillet 2013

Le Conseil de Fabrique

Aujourd'hui, une grande part de la programmation de la Fabrique se fait à travers le Conseil de Fabrique qui porte et met en œuvre la question de « décider ensemble ». Il peut être envisagé comme le « comité de pilotage » du dispositif de concertation du projet des Hauts de Montreuil. Il est ouvert à tous les habitants qui veulent s'y impliquer, aux élus du projet et des quartiers concernés, aux agents des services municipaux. Il est de sa responsabilité d'identifier les sujets importants et d'être un catalyseur des initiatives des habitants et des forces vives. Il fait participer les artisans de la Fabrique à la préparation des événements ou des ateliers imaginés. Chaque personne peut venir y proposer son projet, et les artisans de la Fabrique sont là pour aider à le mettre en place et imaginer son opérationnalité. Il permet de mettre en lumière les objectifs communs prioritaires, les différentes entrées des projets, les manières d'organiser le débat et les publics à mobiliser.

Point d'information sur les projets des Hauts de Montreuil

La ZAC Boissière-Acacia

Le projet de la ZAC avance pas à pas. Des négociations importantes sont en cours entre le Syndicat des Eaux d'Ile-de-France (SEDIF) et l'Aménageur (la SAS Acacia Aménagement = groupement Nexity.Crédit Agricole). En effet, il est prévu que ce dernier acquière auprès du SEDIF près de 37 000 m² de terrains nécessaires à la réalisation de l'opération. Il faut donc laisser ces négociations aboutir pour programmer les ateliers de travail sur la ZAC qui se tiendront à la Fabrique. Parmi les sujets déjà identifiés, il y a un cycle à mettre en place sur les espaces publics. L'Aménageur et la paysagiste de la ZAC, Florence Mercier, sont en train de finaliser l'avant-projet. Nous pourrions donc revenir sur ce thème en septembre et proposer alors de nouveaux ateliers sur l'allée historique des réservoirs (animation, qualification, programmation fine), sur l'aménagement des terrains qui resteront propriété du SEDIF au cœur de la ZAC ou encore sur Z1 et ce, au regard de la temporalité du projet.

Concernant les constructions, nous pourrions présenter le projet de l'îlot D (200 logements + 1 crèche en rez-de-chaussée) une fois que le permis de construire sera déposé.

Sur le groupe scolaire, l'architecte, Vincent Parreira, a été choisi cet hiver. Son projet pourra être présenté à la Fabrique.

Enfin d'autres séances ont été sollicitées sur les questions liées à la pollution et au projet d'écopôle de la ZAC.

La révision simplifiée du PLU dans le secteur des MAP

Le travail sur la révision simplifiée du PLU sur le secteur des MAP a fait l'objet d'un second cycle de travail sur les MAP à la Fabrique qui s'est déroulé d'octobre 2012 à juin 2013.

Nous vous invitons à consulter le bilan de la concertation qui témoigne des échanges et du travail accompli (<http://lafabrique.montreuil.fr/invit-temps-de-partage-du-bilan-de-la-revision-simplifiee-du-plu-des-map/>) et le CR de l'atelier du 15 mai 2013 où nous avons partagé ce travail.

Le 12 juin dernier nous nous sommes retrouvés pour un dernier temps d'échange sur la lecture de la proposition de révision simplifiée faite par la Ville (CR en cours).

Le travail sur la révision simplifiée du PLU a été important et mobilisateur dans son ensemble. Les populations tziganes habitant dans le secteur ont toutefois été peu représentées.

Comment prévoir leur information sur les modifications envisagées pour le PLU ?

Si tout se passe comme prévu, l'enquête publique se déroulera en septembre prochain.

Enquête publique de la ligne 11 du métro

Le projet relatif au prolongement de la ligne 11 du métro jusqu'à Rosny-Bois Perrier avance. Une réunion d'information sur le projet a été organisée à Montreuil le 2 avril 2013 par les deux maîtres d'ouvrage, le STIF (Syndicat des Transports d'Ile-de-France) et la RATP. L'enquête publique devrait se tenir en septembre 2013 mais les dates précises n'ont pas encore été arrêtées. La mise en service de la ligne est prévue pour 2019 avec deux nouvelles stations à Montreuil.

Il est à noter qu'un collectif de riverains impactés par le projet de la future station «Boissière» a souhaité faire une contre-proposition d'implantation de cette dernière lors d'une réunion qui s'est tenue avec le STIF et la RATP le 24 mai 2012. A l'occasion de cette rencontre, il a été rappelé au collectif que la seule possibilité était qu'il produise une contribution écrite à l'occasion de l'enquête publique prévue en septembre 2013. Ce n'est qu'à l'issue de cette dernière que la contre-proposition d'implantation pourrait être étudiée par le STIF et la RATP.

Enquête publique du tramway T1

L'enquête publique relative au prolongement du tramway de Noisy-le-Sec à Val-de-Fontenay est en cours. Elle a débuté le 17 juin 2013 et se terminera le 31 juillet prochain.

Le public peut venir donner son avis sur le projet et consulter le dossier d'enquête publique, au rez-de-chaussée de l'hôtel de ville de Montreuil et à la mairie annexe des Blancs-Vilains (77, rue des Blancs-Vilains) pendant leurs horaires d'ouverture. Les avis sont à inscrire à la main sur les registres ou à envoyer par courrier à :

M. le Président de la commission d'enquête, prolongement du T1 de Bobigny à Val-de-Fontenay, Préfecture de Seine-Saint-Denis, Direction du développement durable et des collectivités locales, 1, esplanade Jean-Moulin, 93007 Bobigny cedex.

La commission d'enquête se tiendra à la disposition du public pour recevoir ses observations à la mairie annexe le 23 juillet 2013 (de 9 h 30 à 12 h 30) et le 31 juillet 2013 (de 9 h 30 à 12 h 30).

Trois permanences se sont par ailleurs déjà tenues à Montreuil les 17 juin, 27 juin et 2 juillet 2013.

Pour plus d'informations : www.t1bobigny-valdefontenay.fr

Atelier maquette

A l'occasion du dernier Conseil de Fabrique, il avait proposé d'organiser un atelier autour du montage d'une maquette du territoire des Hauts de Montreuil avec le Collectif 14. Les dates ne sont pas encore fixées mais ce dernier pourrait se tenir après l'été.

Conseil de quartier Paul-Signac

Pour la seconde fois, la Fabrique a été sollicitée par le Conseil de Quartier Paul-Signac. La demande formulée était que la Fabrique puisse venir, avant l'été, faire un point sur l'avancement des projets des Hauts de Montreuil.

De manière générale, nous avons pour habitude de préparer ce type d'intervention avec les comités d'animation des Conseils de Quartier et les Antennes de quartier afin de bien identifier la demande puis de mobiliser les personnes ressources nécessaires.

Les délais étant un peu courts avant l'été, il a été convenu que ce temps de préparation se fasse à la rentrée.

La Voie est libre

Cette année, « la Voie est libre » se tiendra le dimanche 22 septembre autour du thème du voyage. La Fabrique est régulièrement présente à cet événement pour informer du projet des Hauts de Montreuil, mobiliser de nouvelles personnes et participer à la dimension festive de ce temps.

Comme chaque année, la Fabrique proposera un stand d'information. En terme d'animation, nous envisageons de prolonger la préfiguration du tramway T1 (cf. le « petit tram de la Fabrique » mis en place lors de la fête de quartier des Ruffins en juin dernier).