

**ACCOMPAGNE DU MASTER EN STRATEGIE URBAINE DE SCIENCE PO**

Présents : BDLC / Olga, Fabienne, Cathy, Christiane, Guillaume, Jean Marc, Aldo, Chams.

MSTU / Roxane, Orane, Alice, Léa, Anthony.

Tutrice / Suzanne Rosenberg.

Responsable MSTU / Brigitte Foulland.

Elu de quartier / Claude Reznik.

Chargée de projet des Haut de Montreuil / Marie Delhommeau.

Antenne de quartier / Corinne d'Avignon, Edwige Fabre, Guillaume Orillon.

Conseil de Quartier / Frédéric Marion et Mme Montaron.

Arpenteurs : Marielle, Félix, Pierre.

+ 80 habitants dans la salle

COMPTE-RENDU DE LA REUNION PUBLIQUE DU 4 AVRIL 2013

A la fin de notre première phase de diagnostic, dans laquelle nous avons mené une cinquantaine d'entretiens, analysé les questionnaires récoltés par Le Béton de la Colère et mis en page leur arpentage, nous avons proposé une **réunion publique ouverte à tous les habitants**. Le premier but de cette rencontre était d'introduire notre démarche –pour ceux qui ne la connaissaient pas – et de présenter le travail que nous avons effectué depuis le mois d'octobre 2012.

Objectifs de la réunion

Nous avons aussi plusieurs objectifs :

- recueillir de **nouveaux témoignages** pour compléter le diagnostic afin d'élargir notre démarche aux personnes que nous n'avions pas interrogées,
- **confronter les points de vue** des habitants qui, comme les entretiens et les questionnaires l'ont montré, étaient très partagés,
- entendre l'avis et les **idées des habitants** pour alimenter notre travail.

Ainsi, il s'agissait d'approfondir notre **démarche de concertation**.

Contenu de la réunion

Nous avons pu présenter différents documents sur lesquels nous avons travaillé pour compléter le diagnostic sur le quartier. Avec l'aide de la mairie, nous avons pu créer différentes cartes :

- une carte illustrative du PLU (zonage, présentation des différentes zones, de certaines règles et illustrations avec des photos)
- une carte des équipements du quartier (associations, espaces verts, écoles...)
- une carte des « ambiances urbaines » avec quelques photos de lieux importants dans le quartier (tirées de l'arpentage du BdlC)
- une vue du Plan Guide centrée sur le quartier agrémenté d'explications sur les aménagements à venir (tram, métro, ZAC Boissière Acacia)
- une carte de verbatim (extraits des entretiens)
- une carte du quartier datant de 1920
- une carte de travail montrant les venelles, les chantiers en cours...

Enfin, nous avons affiché un document explicatif sur les Chartes Promoteurs, des citations d'entretiens et des graphiques illustrant les résultats des questionnaires.

Déroulé de la réunion

Cette réunion a eu lieu le 4 avril dernier, au centre de loisir Jules Verne. Environ 80 personnes étaient présentes. A leur arrivée, les gens étaient libres de circuler pour pouvoir regarder les documents affichés, ensuite nous avons fait une brève présentation du diagnostic et du travail à venir, puis nous avons laissé les gens s'exprimer.



Réactions

Nous avons recueilli d'abord beaucoup de remerciements et d'avis positifs. Beaucoup de personnes semblaient très intéressées : notre travail leur est apparu important voire nécessaire pour leur quartier. En effet, le quartier ne fait l'objet d'aucun projet pour le moment mais va être forcément touché par les aménagements de la ZAC et des nouveaux transports. Face à cela, beaucoup d'habitants sont inquiets et se questionnent. Notre démarche leur est donc apparue comme une occasion pour eux de prendre part aux décisions et d'être entendus.



Interrogations sur la démarche

Néanmoins, quelques interrogations sont aussi apparues chez certains habitants. Concernant d'abord notre démarche, il a semblé difficile de la dépolitiser aux yeux de quelques habitants. Aussi, notre méthode de travail et la représentativité des entretiens et du questionnaire ont-elles été critiquées du fait du faible nombre d'habitants interrogés et du compte-rendu qu'on en a fait. De plus, une certaine hostilité vis à vis de la mairie est apparue : certains habitants ont fait savoir leur désir de mixité sociale et d'équité vis à vis du Bas Montreuil. Il nous a aussi été demandé dans quelle mesure la responsabilité de la mairie avait été mise en cause par les habitants interrogés et cela a suscité un débat relativement houleux.

Les idées

Ces réactions ont ensuite suscité un débat sur les outils actuels et ceux qui pourraient être mis en place. Le PLU a bien sûr été remis en question du fait de son annulation l'année dernière, mais aussi du fait des contraintes qu'il impose. On a donc pu constater que certains éléments tels que la suppression du Coefficient d'Occupation des Sols ou encore les zones d'indice t – zones délimitant le rayonnement des transports – suscitaient beaucoup d'inquiétudes. De plus, la modification qui est en cours a beaucoup intéressé les habitants : certains ont même suggéré qu'une nouvelle modification concernant plus spécifiquement le quartier serait peut être plus efficace comparée à une Charte Promoteurs, voire qu'une Charte à destination de la mairie et non des promoteurs pourrait être plus adaptée. En effet, une habitante a fait remarquer qu'un élément primordial était pour elle l'intégration des nouvelles constructions par rapport à l'existant, et cela ne peut pas figurer dans le PLU. Enfin, un habitant a suggéré de redimensionner la zone t en prenant en compte l'habitat existant de façon à ne pas imposer, en l'occurrence, à tout un quartier, une densification trop brutale. La densification due à l'arrivée des transports serait donc cantonnée à certains lieux dans le quartier : cela équivaldrait à la mise en place de sortes de « zones de densification prioritaire ». Nous avons terminé le débat en abordant le sujet des Ensembles Urbains Cohérents, sur lesquels nous comptons travailler dans la suite du projet.

Grâce à cette réunion, il est apparu que beaucoup d'habitants du quartier souhaitent participer et s'investir dans la vie et les aménagements futurs du quartier. Néanmoins, certaines interventions ont aussi révélé que beaucoup d'habitant n'étaient pas assez familiarisés avec les outils techniques de l'urbanisme et qu'il serait peut être intéressant de travailler avec eux sur ces outils lors de l'exposition. Cela nous amène donc à réfléchir sur les moyens les plus efficaces pour sensibiliser les habitants et pour les faire participer aux processus de décisions.