

# Conseil de Fabrique n° 8

du mercredi 19 septembre 2012

## Étaient présents pour tout ou partie du Conseil:

Sylvie, Pascal, Emmanuel, Georges, Yannick, Emilie, Marie-Christine, Guillaume, Henri, Pascal, Marie, Fabienne, Alain, Corinne, Patrick, Jeanne, Colette, Marielle, Félix

## Ordre du jour:

- Atelier sur les déplacements à l'échelle des Hauts de Montreuil
- Rencontre sur l'habitat participatif
- Modalités de la concertation pour la révision du PLU dans les Murs à Pêches
- Lancement de la maquette participative
- suite du travail dans la ZAC Boissière-Acacia
- les groupes d'initiative citoyenne

## Autour des études de circulation :

L'atelier sur les déplacements fait suite à une demande formulée par des habitants des Ruffins pour qui la fermeture des voies automobiles dans les murs à pêches pose question. > *Fermeture aux voitures, entre la rue de Rosny (Mozinor) et le Boulevard Théophile Sueur.*

Le conseil de fabrique n°7 avait convenu qu'il était nécessaire de présenter et discuter les études réalisées sur les reports de circulation afin d'avoir plus de visibilité sur l'impact de la transformation de l'autoroute en boulevard urbain, notamment quant au contournement des murs à pêches par les voitures.

Lors de la réunion publique sur la piscine en juillet dernier les élus se sont engagés à organiser un temps d'échange à ce sujet à la rentrée. Ils ont, à la même occasion, réaffirmé le parti pris du projet qui inclut le contournement par les voitures des murs à pêches. Cette option résultant du travail de concertation lors de la commission extra-municipale notamment. > *Ce projet de fermeture est lié à la volonté d'inscrire le site des Murs à pêches dans une zone protégée qui s'inscrit*

*dans un continuité écologique avec la corniche des forts, le parc des Beaumonts.... Voir projet agri-urbain.*

Cependant des habitants estiment que cette concertation a eu un public limité et que le temps programmé à la Fabrique doit permettre d'élargir les échanges.

Le Point plénière sur les déplacements à l'échelle des Hauts de Montreuil, du 5 octobre est conçu comme un temps de présentation, d'information et d'échanges sur l'évolution des déplacements induite par le projet des Hauts de Montreuil. Seront présents des techniciens du Conseil Général qui ont travaillé sur les études de circulation ainsi que des techniciens de la ville et quelques élus.

Sur la base des études de circulation existantes, nous tenterons de comprendre l'évolution des logiques de déplacement à l'échelle des Hauts de Montreuil avec l'arrivée du tramway. Il s'agira donc de comprendre les choix effectués à partir des études existantes et d'envisager les futurs itinéraires : desserte en transports en commun, modification des itinéraires automobiles (durant les travaux et après l'arrivée du tramway).

La compréhension de ces sujets donnera l'opportunité d'engager, par la suite, un travail partagé autour d'un futur plan de circulation pour la Ville avec le service en charge de ces sujets à la Direction des Espaces Publics.

Le Conseil de Fabrique souhaite que les données et les documents permettant aux participants de préparer la réunion puissent être transmis avec l'invitation. La Fabrique fera de son mieux pour répondre à cette demande même s'il est vrai qu'elle rencontre des difficultés pour obtenir des éléments techniques transmissibles par mail, les études étant encore des documents de travail.

## **Rencontre sur l'habitat participatif**

Lors des précédents conseils de Fabrique nous avons identifié des demandes de trois ordres: le souhait d'une information générale sur ce que recouvre l'habitat participatif (avec pourquoi pas avec une visite d'une expérience montreuilloise), une présentation de la politique de la Ville de Montreuil en matière d'habitat participatif et de la mécanique d'accompagnement, un point sur les projets d'habitat participatif sur les hauts de Montreuil (notamment dans le cadre de la ZAC Boissière-Acacia).

Emilie Fleury de la Ville en charge de ces sujets et Henri, habitant d'un habitat participatif et membre « d'éco-habitat groupé », nous ont fait une introduction historique et théorique sur l'habitat participatif.

Puis nous avons convenu d'une démarche qui puisse à la fois proposer une information générale sur l'habitat participatif et un travail de la Fabrique. Il pourra permettre d'enrichir un possible appel à projet pour une deuxième opération d'habitat groupé dans la ZAC Boissière-Acacia (la première opération est réalisée par le groupe Le Praxinoscope, en partenariat avec l'OPHM et Archi Ethic).

Dans un premier temps, Emilie donnera les liens des travaux qui ont été fait à ce sujet à la ville notamment avec « Le recueil d'expériences montreuilloises » édité par la ville qui pourra être mis sur le site de la Fabrique. Elle communiquera sur les rencontres nationales de l'habitat participatif qui se dérouleront en novembre à Grenoble. Une délégation habitante s'organise en ce sens afin de permettre à chacun de se saisir de ces enjeux et d'en faire un retour lors d'un temps fort dédié à l'habitat participatif en décembre prochain. Elle associera l'ensemble des acteurs engagés de ce champs avec la Fabrique pour ce temps fort prévu à Couleur d'Orange (habitat groupé existant depuis les années 80 dans le Bas-Montreuil).

Dans un second temps, il a été proposé que se tienne à la Fabrique un temps de travail sur l'appel à initiative pour une seconde opération d'Habitat participatif dans la ZAC. L'objectif de ce travail sera de co-définir les enjeux et modalités de cet appel à initiative. Une présentation du Projet Praxinoscope dans la ZAC Boissière-Acacia pourra être faite à cette occasion, si les participants à ce projet en sont d'accord.

## **Modalités de la concertation pour la révision du PLU sur le secteur des murs à pêches**

Suite à une première réunion d'échange avec les associations des murs à pêches tenue le 5 septembre dernier, le conseil de fabrique s'est penché sur les modalités de concertation pour la révision du PLU.

Le premier temps de la démarche sera un atelier ouvert le 16 octobre 2012 pour discuter largement des modalités de concertation et alimenter la délibération devant être présentée au conseil municipal de novembre. Il s'agira aussi de partager un programme de travail pour les mois à venir.

Dans un premier temps, il sera important lors de cette réunion de repartager les raisons de cette évolution et le processus de révision du PLU (en deux étapes avec l'adoption le 13/09 d'un PLU intégrant des modifications mineures et l'engagement dans une révision du PLU plus longue). Il conviendra de bien préciser le document réglementaire qui s'applique pendant cette révision.

Ensuite, il sera nécessaire que l'on puisse bien identifier ce que l'on entend par « révision du PLU » et notamment les secteurs géographiques concernés afin que les marges de manœuvres soient le plus claires possibles. Et si cette démarche s'inscrit dans une « révision simplifiée » ou dans un « révision ».

L'objectif de cette concertation au sein de la Fabrique est clairement de retravailler sur le PLU du secteur des Murs à Pêches notamment la zone naturelle (zone Nag) qui pose question. Ainsi, c'est à la fois le type de zonage, le périmètre et le règlement de chaque zone qu'il faudra pouvoir discuter.

Pour ne pas enfermer ce temps de travail collectif dans un débat d'experts juridiques, le conseil de Fabrique propose que ce temps d'échange s'inscrive dans une continuité de cycle de travail sur les MAP afin de mettre en lien et en cohérence, les usages existants, les projets dont les études Madec-Coloco et polyprogramme et les aspects juridiques. Le projet agri-culturel, le projet des HDM, la charte des MAP, le parc intercommunal, les conventions d'occupation, l'ouverture/fermeture des cheminements, la gestion de site... sont autant de thématiques qui devront alimenter la réflexion sur l'évolution du PLU dans les murs à pêches. Ce cycle de travail devra aussi dans sa forme, avec des arpentages, permettre de partager les réalités du site et des usages qui s'y développent.

Pour permettre aux participants de préparer cette première réunion du cycle de travail, il conviendra qu'une information préalable suffisante puisse être transmise avec l'invitation et notamment sur les enjeux liés à la délibération et le compte-rendu de la rencontre du 5 septembre.

## **Lancement de la maquette participative**

Ca avance!! Les dates des ateliers sont fixées: 17 octobre, 31 octobre, 14 novembre, 28 novembre, 12 décembre. Les ateliers se dérouleront de 14h00 à 17h00 le mercredi et sont ouverts à tous les curieux bricoleurs.

Les objectifs de ces ateliers qui avaient été présentés lors d'un précédent conseil de Fabrique sont : l'animation de la Fabrique, la mobilisation de nouveaux publics, un nouveau support d'échange autour du projet et de la vision de la ville, et un nouvel outil de représentation.

La Fabrique est accompagnée par le collectif 14 (collectif de jeunes architectes) et l'antenne de quartier Branly Boissière, pour mener à bien ce projet.

## Suite du Travail sur la ZAC Boissière-Acacia

Le temps manquant, nous avons très vite abordé ce sujet.

Pascal du [Polau \(Pole des Arts Urbains\)](#) était présent. Missionné par Nexity l'aménageur, pour doter l'opération d'un programme d'Accompagnement Artistique et culturel (PAAC), le Polau travaille actuellement à l'élaboration d'un projet, en rencontrant des acteurs locaux. Il a été proposé qu'il travaille en lien avec la Fabrique en s'appuyant sur les forces existantes. Nous souhaiterions travailler avec eux sur un travail de conception, de gestion et d'animation des espaces Z1 et Z2 qui sont des zones en devenir en bordure de la ZAC.

Nous prévoyons à la fabrique un premier temps de diagnostic en vue de l'élaboration du programme d'ici la fin de l'année.

## Suivi des groupes d'initiative citoyenne

Ce point a été très rapidement abordé et on y reviendra au prochain Conseil de Fabrique. On peut simplement préciser que le groupe Le Béton de la Colère va reprendre ses activités très prochainement et sera accompagné d'un groupe d'étudiants sur l'année universitaire 2012-2013

**Prochain Conseil de Fabrique :** Mercredi 14 novembre de 18h à 20h à la Fabrique