

# Conseil de Fabrique n° 5

du mercredi 28 mars 2012

## Étaient présents:

Alain, Abdel Kader, Frédéric, Christiane, Fabienne, Guillaume, Olga, Melissa, Aldo, Emmanuel, Catherine, Sylvie, Jo, Marianne, Gildas, Corinne, Sylvie, Marie, Marielle, Félix

## Ordre du jour:

- Retour sur le CR précédent,
- Echange sur les différents temps de travail organisés ces derniers mois à la Fabrique,
- Les invitations des Conseils de Quartier à venir présenter le travail de la Fabrique,
- La suite de la concertation dans la ZAC Boissière Acacia,
- Le travail sur la place des Ruffins,
- L'habitat participatif

## Retour et perspectives les différentes temps de dynamiques en cours

### *Atelier sur le SMR (Site de Maintenance et de Remisage du tram)*

Des participants à la Fabrique ont participé à une visite commune du SMR de Bezons (cf. Compte rendu sur le site de la Fabrique). Cette visite a permis de voir concrètement une architecture d'un SMR, de son insertion urbaine et de préciser les possibles et les préconisations pour le SMR sur Montreuil lors d'un atelier à la Fabrique en février. Le jury du concours d'architecture de la RATP se tiendra début mai, celui sur le projet paysager début juillet.

### ***Atelier sur le collège***

La ville a organisé un atelier avec certains acteurs des murs à pêches pour alimenter les préconisations transmises au CG93 maître d'ouvrage du collège. Maintenant que le groupement entreprise-architecte et son projet a été sélectionné par le CG et présenté à la Fabrique le 19 mars. Il est envisagé de travailler le lien et l'ouverture entre collège et murs à pêches dans le cadre d'atelier qui associeront l'architecte, le CG, la Ville, Madec and Co, et les acteurs des murs à pêches souhaitant s'y associer.

→ un atelier a été organisé le 3 avril

### ***Atelier sur l'école de la ZAC***

Un cycle d'ateliers, associant la communauté éducative et les habitants intéressés, s'engage autour du programmiste missionné par la Ville de Montreuil sur le programme du futur groupe scolaire de la ZAC. Une première réunion pour poser le cadre de travail a eu lieu le 23 mars. Trois ateliers de travail dont une visite de « l'école ouverte » de Vitruve doivent permettre de travailler à préciser les éléments de programme de cette école et notamment son lien et son ouverture avec le futur quartier et le quartier existant.

### ***Initiative du « Béton de la colère »***

Le collectif « le Béton de la Colère » regroupant des habitants du quartier de la Boissière est venu présenter son initiative appuyée par la Fabrique. L'objectif est de mettre en place un dispositif de « protection de la densification urbaine » du quartier qui va se développer avec l'arrivée du tram et du métro. Pour le collectif, un enjeu est de pouvoir « maîtriser une concertation et une réflexion en amont » des projets de constructions sur le quartier et de voir comment ces projets impactent et interrogent les équipements, la vie de quartier... L'idée est d'avoir un rythme de rencontre mensuel avec la Fabrique pour dans un premier temps bien poser le cadre de l'action. Le collectif souhaite réfléchir et produire un « canevas pour un projet de quartier ». Cette démarche s'appuierait dans un premier temps sur un arpentage et un questionnaire diffuser largement dans le quartier, l'identification de ressources documentaires et de dispositifs existants (comme la permanence promoteur) et un échange plus approfondi avec les services pour connaître les possibilités de faire évoluer les documents d'urbanisme réglementaire comme le PLU.

### ***Initiative de « la rue Nungesser »***

L'association ADNC a engagé une initiative visant à améliorer la liaison entre la ZAC et les murs à pêches que représente la rue Nungesser. L'idée est d'envisager

une intervention de court terme (nettoyage, plantations ou aménagement provisoire...) qui puisse mobiliser et engager une réflexion dans la durée sur une requalification et la dynamique de quartier.

## **Invitations des Conseils de Quartier**

La Fabrique a été invitée au Conseil de Quartier Paul Signac en début d'année et se retrouve à nouveau invitée aux Conseils des Quartiers Boissière et Bel-Air.

Ces invitations vont dans le sens de l'ouverture de la Fabrique et des liens avec les Conseils de Quartier qui ont été pointés dans le précédent Conseil de Fabrique.

Le Conseil de Quartier de Boissière souhaite pouvoir échanger sur le « niveau » de concertation sur le projet des Hauts de Montreuil et pouvoir « rentrer dans le sujet » de la ZAC.

Le Conseil de quartier de Bel Air souhaite avoir une information sur « la Fabrique » et évoquer les travaux dans sa proximité (murs à pêches, piscine, place des Ruffins)

Un retour sur ces trois premières expériences permettra au prochain Conseil de Fabrique de préciser les liens à envisager avec les Conseils de Quartiers et de préparer les invitations des autres Conseils de Quartiers.

## **Processus de concertation sur la ZAC**

Cet échange a eu lieu en présence d'un représentant de Nexity membre du groupement aménageur de la ZAC.

Les habitants doivent pouvoir « être acteurs » du projet d'aménagement de la ZAC. La question de la disponibilité et de la lisibilité de l'information paraît essentielle. Cela renvoie à une information abordable que ce soit à la Fabrique, sur son site internet qui reste à améliorer. Il semble aussi important d'envisager des formes pour mettre en place des relais d'information « comme la maison du PRU sur Bel Air ». Il s'agit aussi de « se mettre en lien entre collectifs ».

Il est nécessaire « d'apprendre à se parler » et de développer « une culture commune pour ne pas gaspiller les énergies ». Il faudrait pouvoir « définir les priorités de concertation ensemble ».

Une première date/atelier de rencontre avec l'aménageur doit être envisagée au courant du mois de mai.

→ rdv fixé au jeudi 10 mai après midi pour une rencontre avec le paysagiste de la ZAC qui aura été désigné entre temps

## **Habitat participatif**

La question de « l'habitat participatif » sur le projet des Hauts de Montreuil et de la ZAC revient régulièrement à la Fabrique. Que ce soit en termes de diffusion d'expériences ou de projets à développer. Cette question s'inscrit plus globalement dans les modalités d' « habiter autrement » que la Fabrique touche du doigt assez régulièrement, notamment dans le cadre des ateliers sur l'habitat tzigane ou roms ou encore lors d'interpellations de squatteurs.

Pour cette question, la Fabrique pourrait accompagner un groupe d'initiative citoyenne. La première idée serait de partir de la sollicitation d'habitants qui souhaitent avoir plus de visibilité sur les projets d'habitat participatif dans la ZAC.

## **Concertation sur la Place des Ruffins**

Le passage du futur tram en limite de l'actuelle place des Ruffins offre l'opportunité de travailler en lien avec le CG93, maître d'ouvrage des aménagements du tram, à une programmation concertée de la future place des Ruffins.

Pour le Conseil de Fabrique, cette place est stratégique et il convient de mobiliser largement tant sur Bel Air, les Ruffins et Boissière pour travailler à son futur aménagement ainsi qu'avec les usagers plus largement : équipement sur la place, arrêt de bus, marché, parc Montreau, La Poste.

L'association Vivacités propose d'accompagner la Fabrique pour mobiliser les outils numériques dans le temps de diagnostic et de restitution de la démarche sur la place des Ruffins.

La forme et le contenu des ateliers sur la place des Ruffins feront l'objet d'un travail au prochain conseil de Fabrique.