

# Conseil de Fabrique n° 9

du mercredi 14 novembre 2012

## Étaient présents :

Sylvain, Nancy, Jean, Annick, Stéphane, Stéphane, Antoine, Sylvie, Marie, Corinne, Patrick, Jossène, Marielle, Félix

## Ordre du jour:

- Atelier Maquette participative des Hauts de Montreuil
- Rencontre sur l’habitat participatif
- Programmation des prochains rendez-vous du cycle PLU des Murs à Pêches
- Suite du travail dans la ZAC Boissière-Acacia
- Avancement du travail du groupe d’initiative citoyenne du béton de la Colère
- Perspectives de travail sur la question des circulations et des déplacements

## Atelier Maquette Participative :

Les 3 premières séances d’atelier se sont tenues les 17 octobre, 31 octobre, 14 novembre. Et deux séances les 28 novembre et 12 décembre sont programmées d’ici à la fin de l’année.

Les membres du collectif 14 (qui anime cet atelier) rappellent que leur objectif est de fabriquer un outil de visualisation urbaine intégrant par projection des informations sur le vécu du quartier. Ainsi dans le cadre des ateliers, il s’agit pour eux de capter des récits de vie et d’échanger sur des questions urbaines avec les participants et de les traduire en représentation sur la maquette.

Certains adultes ont participé aux ateliers, mais le public majoritaire demeure les enfants entre 5 et 12 ans. Ainsi, après un échange sur le thème de l’atelier (le bâti, la topographie...), le reste de l’atelier est « plus libre dans l’expression et permet d’apprendre à faire du volume ». Mais cela pose question sur les modalités de travail avec les enfants pour la production de la maquette.

Comme un des objectifs de la maquette est de toucher de nouveaux publics au sein de la Fabrique et que la participation est au rendez-vous, il est proposé de continuer le travail avec le public enfant en essayant lors des prochaines séances de plus partir du vécu des enfants pour regarder la ville et par exemple travailler avec eux « ce qui fait qu'une rue est bien ou agréable ? ».

L'antenne se dit disponible, pendant les vacances de Noël, pour approfondir la notion de « récit d'habitant » avec des enfants que le collectif 14 pourrait orienter vers elle.

Les récits d'habitants adultes pourraient alors être collectés, en soirée, pendant la semaine intensive de production de la maquette que collectif 14 envisage de mettre en place.

## **Rencontre sur l'habitat participatif**

La demande d'organisation d'un temps d'échange sur l'habitat participatif a trouvé écho au niveau de la Ville qui propose d'organiser la « 1<sup>ère</sup> rencontre Montreuilloise de l'Habitat participatif » le samedi 1<sup>er</sup> Décembre de 14h à 19h à Couleur d'Orange (habitat participatif situé 9, rue de Barbès à Montreuil).

Organisée autour du thème « mobiliser les acteurs du territoire pour concevoir l'habitat autrement, une ville solidaire », cette rencontre permettra de diffuser une information générale sur l'habitat participatif, d'exposer les réalisations existantes à Montreuil et d'évoquer les projets en cours ainsi que la « mécanique » (ou le parcours) d'un projet d'habitat participatif et notamment de la mécanique d'appel à projets.

Ce sera aussi l'occasion pour les personnes le souhaitant de prendre contact avec des groupes constitués, et pour la Fabrique d'identifier les possibilités et les modalités pour contribuer à la production de l'appel à projet pour la seconde opération d'habitat participatif envisagée dans la ZAC Boissière-Acacia.

## **Programmation des prochains rendez-vous pour la révision du PLU sur le secteur des murs à pêches**

Un premier temps d'atelier ouvert tenu le 16 octobre 2012 a permis de discuter des modalités de concertation du PLU des MAP et d'évoquer les éléments du programme de travail pour les mois à venir.

Pour répondre aux demandes de mise en cohérence des études réalisées sur le secteur, des usages qui s'y développent et qu'on souhaiterait développer et de leurs traductions dans le futur PLU, il a été proposé que le prochain temps d'atelier sur les MAP intègre 3 séquences : partage des études, arpentage de terrain, travail partagé sur plan.

Les 3 séquences sont programmées ainsi :

- Partage des études réalisées sur le site, le mardi 28 novembre de 19h à 21h à la Fabrique.

Il s'agira de pouvoir (re)partager le contenu des études sur la pollution des sols (DRIAF), étude de faisabilité agri-urbaine (Polyprogramme), l'étude d'aménagement (Madec-Coloco), et le projet de charte des Murs à Pêches (Coloco). Il pourrait être opportun de mobiliser Madec pour ce temps d'échange.

- Arpentage et préfiguration, le samedi 8 décembre de 10h à 12h30 sur site.

Il s'agira de s'arrêter dans différents lieux permettant de discuter des enjeux des MAP (patrimoine, horticulture, espace culturel, cheminements, habitat tzigane...) et de commencer à préfigurer des choses comme des hauteurs, par exemple. A l'issue de l'arpentage, nous pourrons débriefer autour d'un vin chaud offert par le collectif14 dans ses locaux rue Saint Just. Il conviendra de mobiliser Coloco pour ce temps d'arpentage

- Travail partagé sur plan, le mardi 11 décembre à 19h salle Mathilde Schyns

Ce temps de plénière sera consacré à un premier temps de représentation sur plan du travail d'arpentage et des échanges sur les études. C'est ce travail de représentation sur plan qui constituera le socle de la contribution de la Fabrique à la révision simplifiée du PLU.

Les ateliers suivants, à organiser en janvier et mars 2013, devront être fixés avant le 12 décembre pour pouvoir être annoncés dans le journal « Tous Montreuil ».

## **Suite du Travail sur la ZAC Boissière-Acacia**

Avancement du projet urbain :

Le permis de construire de l'ilot D, premier ilot de logements comprenant la crèche a été validé. Les plans peuvent être présentés et affichés à la Fabrique.

Des représentants des parents ont été associés à la sélection des équipes de concepteurs de l'école de la ZAC. 3 projets restent en lice. Une fois que la sélection d'un projet aura été réalisée. Les 3 esquisses pourront être présentées à la Fabrique.

Il est donc convenu de dédier un espace d'exposition de la Fabrique à la présentation des différents projets au fur et à mesure de l'avancement de la ZAC Boissière.

Sur les espaces publics, Florence Mercier la paysagiste qui avait arpenté le territoire avec la Fabrique a fait un premier retour en Comité de pilotage pour l'allée des réservoirs. La programmation des espaces publics devant être travaillée au sein de la Fabrique, il est proposé d'organiser un temps de travail autour de Florence Mercier en décembre ou début janvier. Ce temps de travail devra permettre à la Fabrique d'enclencher la dynamique de travail et de préfiguration sur les secteurs Z1 et Z2 de la ZAC d'ici à fin janvier au plus tard.

Enfin, le POLAU (Pole des Arts Urbains), missionné par Nexity l'aménageur, pour doter l'opération d'un programme d'Accompagnement Artistique et culturel (PAAC), est en cours de finalisation de son projet qu'ils pourront bientôt nous présenter.

## **Avancement du travail du groupe d'initiative citoyenne du Béton de la Colère**

La Ville a contractualisé avec le master Stratégies Territoriales et Urbaines de Sciences Po pour la mobilisation d'un groupe de 5 étudiants en master1 qui travaillera pendant toute l'année scolaire les jeudis après-midi et les vendredis en accompagnement de l'initiative du BDLC pour une évolution harmonieuse et partagé du quartier de la Boissière.

Une réunion de lancement s'est tenue le 26 octobre dernier. Les étudiants sont dans une phase de calage de leur méthodologie de travail avec le BDLC, la Ville et la Fabrique. Une réunion de coordination est programmée le 22 novembre, à l'issue de laquelle le travail de terrain pourra s'engager.

Des échanges avec les acteurs locaux et les habitants du quartier sont envisagés et des temps de travail en plénière dans le cadre de la Fabrique permettront aux uns et aux autres de suivre et participer à la réflexion.

## **Perspectives de travail sur la question des circulations et déplacements:**

A l'issue de la réunion du 5 octobre dernier sur l'évolution des circulations et des déplacements avec l'arrivée du Tram, il a été convenu de réfléchir à des modalités pour prolonger les échanges sur les circulations futures et la qualité de l'espace public.

Une réunion de conseil de quartier des Ruffins se tient lundi 19 novembre pour échanger sur des propositions de travail.

Le conseil de quartier des Ruffins est en train d'essayer de monter une réunion inter-quartiers qui permettrait d'évoquer le sujet plus largement.

La Ville réfléchit à mettre en place un dispositif de recueil des avis et de mise en débat large d'ici à la fin de l'année ou pour le début de l'année prochaine.

Le Syndicat des Transports d'Ile-de-France (STIF) est dans un cycle de comités de suivi préparatoires aux décisions de son Conseil d'Administration. 3 de ces comités de suivi concernent Montreuil : un sur le Tram T1, l'autre sur la réorganisation des bus, le troisième sur le prolongement de la ligne 11.

L'enquête publique sur le Tram T1 est envisagée pour mars 2013, celle pour le prolongement de la ligne 11 en juin 2013.

Le Conseil de Fabrique souhaite que l'on précise comment la Fabrique s'intègre dans le dispositif d'enquête publique. Il semble pertinent, a minima, d'envisager une séance de lecture et de compréhension collective du dossier d'enquête publique au moment de son lancement, début mars 2013.

**Prochain Conseil de Fabrique :** Mercredi 16 janvier de 18h à 20h à la Fabrique