



Annexes

Lexique des termes liés au Plan
Local d'Urbanisme et aux MAP

Invitations aux rencontres de
concertation

Compte-Rendu

Documents préparatoires aux
temps de concertation

Contributions Ecrites

Articles de presse



Lexique des termes liés au Plan Local d'Urbanisme et aux MAP

Lexique PLU Murs à Pêches



Mots	Définition
PLU = Plan local d'urbanisme -zonage -emplacement réservé -coefficient de végétalisation -périmètre d'étude	Il définit les règles indiquant quelles formes doivent prendre les constructions, quelles zones doivent rester naturelles, agricoles, quelles zones sont réservées pour les constructions futures, etc. Il comprend un projet d'aménagement et de développement durable (PADD) qui précise le projet d'évolution et de développement de l'ensemble de la commune.
HDM	Hauts de Montreuil
MAP	Murs à Pêches
Zone A	Zone agricole
Zone N	Zone naturelle
Zone U	Zone urbaine
Indice « MAP »	indice pour toutes les zones qui seraient comprises dans le secteur St Antoine afin de donner un peu plus de lisibilité. Il s'applique à la fois aux zones urbaines et naturelles/agricoles.
Zone Nag	Zone naturelle à vocation agricole
PDU = Plan de déplacement urbain	Le Plan de Déplacements Urbains est une démarche de planification sur 10 ans, qui impose une coordination entre tous les acteurs concernés, pour élaborer un projet global en matière d'aménagement du territoire et des déplacements. Il constitue ainsi un outil cadre pour favoriser : - Le développement harmonieux et maîtrisé du territoire. - L'émergence d'une culture commune sur les déplacements urbains et intercommunaux.
PAEN	périmètres de protection et de mise en valeur des espaces agricoles et naturels
ZEP	Zones agricoles protégées
site classé	site ou monument naturel de caractère artistique, historique, scientifique, légendaire ou pittoresque qui doit être conservé en l'état ou préservé au nom de l'intérêt général Ils justifient un suivi qualitatif sous la forme d'une autorisation préalable pour les travaux susceptibles de modifier l'état ou l'apparence du territoire protégé.
accessibilité PMR (personne à mobilité réduite)	Dit si le lieu est accessible ou non aux personnes à mobilité réduite (handicapés, personnes âgées, poussettes,...)
DUP = Déclaration d'utilité Publique -expropriation	acte administratif reconnaissant le caractère d'utilité publique à une opération prévue par une personne publique ou pour son compte, après avoir recueilli l'avis de la population par une enquête d'utilité publique. Elle permet d'acquérir, si besoin par voie d'expropriation, les terrains nécessaires au projet. Cette déclaration est faite par le Préfet.

Enquête publique	Concertation légale. Pour tout projet de règlement ou d'aménagement susceptible d'affecter l'environnement présenté par une collectivité publique ou privée ou par l'État, le public (habitants, associations, acteurs économiques ou simple citoyen) est invité à donner son avis. Elle a lieu avant la réalisation du projet.
jardin partagé	Jardin conçu, créé et cultivé collectivement par les habitants d'un quartier ou d'un village.
jardins familiaux	Anciennement jardins ouvriers, ce sont des parcelles de terrain mises à la disposition des habitants par les municipalités
AEU = approche environnementale de l'urbanisme	Intègre les considérations environnementales dans les projets d'aménagement. Par exemple, prend en compte les principaux facteurs qui influent sur la qualité des relations entre bâti et environnement : l'eau, les déchets, l'énergie, les transports, le bruit, les paysages, la biodiversité et le climat.
aménageur -concession d'aménagement, concessionnaire, concédant	Personne ou organisme qualifié pour les études, la conception et l'application des plans d'aménagement du territoire, pour rendre les terrains aptes à recevoir des constructions.
maitrise d'œuvre	personne ou entité chargée de la conception puis de la conduite opérationnelle de travaux généralement pour le compte d'autrui.
maitrise d'ouvrage	propriétaire de l'ouvrage ou commanditaire des travaux (État, collectivités, entreprises publiques), et qui exécute la passation des marchés.
atelier plénière	L'atelier se déroule avec tous les participants ensemble, en un seul grand groupe.
plan guide	Plan établi par l'ingénierie ou le maître d'ouvrage pour permettre à des bureaux d'études spécialisés et à des entreprises de réaliser les plans d'exécution relatifs à leur spécialité. Il existe ainsi des plans guides de fondations, de bâtiments et de structures, de tuyauteries, etc...
Équipement public	constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif
parcelle	Portion de territoire d'un seul tenant appartenant à un seul propriétaire et possédant une certaine individualité en raison de l'agencement donné à la propriété.
îlot cœur d'îlot	Ensemble limité par des voies. Espace au milieu des bâtiments.
friche	Terrain non entretenu.
cadastre	document établi au niveau des communes qui recense toutes les propriétés foncières et qui fixe leur valeur locative
Habitat : participatif/coopératif groupé	les futurs habitants sont impliqués dans la conception et la gestion de leurs logements. C'est un ensemble d'habitations (appartements ou maisons) en locatif et, ou, en accession, où chaque foyer jouit d'une habitation privée mais aussi d'espaces collectifs.
habitat spécifique	Habitat d'une forme autre que les habitats familiaux. Peut être pour les personnes âgées, pour les jeunes, pour les migrants, pour les tziganes.

espaces publics

espaces de passage et de rassemblement qui est à l'usage de tous, soit qui n'appartient à personne (en droit par ex.), soit qui relève du domaine public.



Invitations aux rencontres de concertation



La Fabrique Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil

La Fabrique vous invite à une plénière de lancement du second cycle de travail sur les MAP, autour de la révision du PLU.
Mardi 16 octobre de 19h00 à 21h00

En 2011 la Fabrique a accompagné un cycle de travail sur les Murs à Pêches dans le cadre de l'étude Madec&Coloco et Polyprogramme.

La concertation légale sur la révision du PLU est l'opportunité pour la Fabrique d'enclencher un nouveau cycle de travail sur les MAP. L'occasion de mettre en lien et en cohérence projets, usages et aspects juridiques (projet agri-culturel, projet hauts de Montreuil, projet de charte des MAP, convention d'occupation, ouverture/fermeture, cheminements, gestion de site, règlements et zonages...)

Ce premier temps d'échange nous permettra d'avoir une visibilité sur l'avancement des projets et de comprendre la démarche et la mécanique de révision du PLU. Il sera l'occasion de discuter largement des modalités de concertation et alimenter la délibération devant être présentée au conseil municipal de novembre. Il s'agira aussi de partager un programme de travail pour les mois à venir.

Vous trouverez dans l'onglet [documentation/St Antoine-Murs à Pêches](#) un certain nombre de documents concernant les différentes études.

Sur le PLU, retrouvez [le compte-rendu de la réunion](#) qui a eu lieu le 5 septembre dernier avec les associations des MAP.

Rendez-vous au 65 rue Edouard Branly (La fabrique) de 19h00 à 21h00.



La Fabrique Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil

Dans le cadre du 2ème cycle de travail sur les MAP à un deuxième temps de travail avec trois rencontres :

- **Mercredi 28 novembre** de 19h00 à 21h00 à la Fabrique
- **Samedi 8 décembre** de 10h00 à 12h30 au croisement de la rue St Antoine et de la rue Nouvelle France
- **Le Mardi 11 décembre** de 18h30 à 20h30, dans le **théâtre de l'école élémentaire Danton (entrée par le 127, rue de Rosny)**

Le précédent atelier du 16 octobre 2012 a permis de discuter des modalités de concertation du PLU des MAP et d'évoquer les éléments du programme de travail pour les mois à venir. Pour répondre aux demandes de mise en cohérence des études réalisées sur le secteur, des usages qui s'y développent et qu'on souhaiterait développer et de leurs traductions dans le futur PLU, il a été proposé que le prochain temps d'atelier sur les MAP intègre 3 séquences : partage des études, arpentage de terrain, travail partagé sur plan.

Ces 3 séquences sont programmées ainsi : Partage des études réalisées sur le site, le mardi 28 novembre de 19h à 21h à la Fabrique. Il s'agira de (re)partager le contenu des études de faisabilité agri-urbaine (Polyprogramme), sur la pollution des sols (DRIAF), l'étude l'étude d'aménagement et le projet de charte des Murs à Pêches (Madec-Coloco).

Arpentage et préfiguration, le samedi 8 décembre de 10h à 12h30 sur site, rdv à 10h à l'angle de la rue Nouvelle France et de la rue St-Antoine (au niveau du 76 rue de la Nouvelle France) Il s'agira de s'arrêter dans différents lieux permettant de discuter des enjeux des MAP (patrimoine, horticulture, espace culturel, cheminements, habitat tzigane...) et de commencer à préfigurer des choses comme des hauteurs, par exemple. A l'issue de l'arpentage, nous sommes invité à échanger autour d'un vin chaud offert par le collectif 14 dans ses locaux au 19 rue Saint Just.

Travail partagé sur plan, le mardi 11 décembre à 18h30, dans le théâtre de l'école élémentaire Danton, entrée au 127 rue de Rosny Ce temps de plénière sera consacré à un premier temps de représentation sur plan du travail d'arpentage et des échanges sur les études. C'est ce travail de représentation sur plan qui constituera le socle de la contribution de la Fabrique à la révision simplifiée du PLU.

N'oubliez pas de télécharger les derniers Compte-Rendu dans le Rubrique "Compte rendu" du site internet.

La Fabrique : Une info, une idée, un plan, un contact, une réunion, un café, un dossier à monter, un projet à proposer. **C'est un outil au service des quartiers des Hauts de Montreuil et de tous les habitants.**



La Fabrique Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil

Retrouvez nous **Samedi 8 décembre**
de 10h00 à 12h30
pour un arpentage dans les Murs à Pêches

dans le cadre du 2ème cycle de travail sur les MAP (temps n°2)

Ce deuxième temps de travail a été imaginé en trois séquences: La première, qui s'est déroulée le 28 novembre dernier à la Fabrique, avait pour but le partage des études réalisées sur le site notamment, le contenu des études de faisabilité agri-urbaine (Polyprogramme), sur la pollution des sols (DRIAF), l'étude d'aménagement et le projet de charte des Murs à Pêches (Madec-Coloco).

Pour cet **arpentage** (voir itinéraire en pièce jointe) dont le **RDV est fixé à 10h00** au croisement de la rue St Antoine et la rue de la Nouvelle France (au niveau du 76 rue de la Nouvelle France), il s'agira de s'arrêter dans différents lieux permettant de discuter des enjeux des MAP (patrimoine, horticulture, espace culturel, cheminements, habitat tzigane...) et de commencer à préfigurer des choses comme des hauteurs, par exemple. A l'issue de l'arpentage, nous sommes invités à échanger autour d'un vin chaud offert par le collectif 14 sur la "prairie" (accès par l'impasse Gobétue).

Une troisième séquence de travail partagé, nous réunira **le mardi 11 décembre à 18h30**, dans le théâtre de l'école élémentaire Danton, entrée au 127 rue de Rosny. Cette réunion sera consacrée à un premier temps de représentation sur plan du travail d'arpentage et des échanges sur les études. C'est ce travail de représentation qui constituera le socle de la contribution de la Fabrique à la révision simplifiée du PLU.

N'oubliez pas de télécharger les derniers Compte-Rendu dans le Rubrique "Compte rendu" du site internet. Vous trouverez aussi le document préparatoire de la réunion précédente.

La Fabrique : Une info, une idée, un plan, un contact, une réunion, un café, un dossier à monter, un projet à proposer. **C'est un outil au service des quartiers des Hauts de Montreuil et de tous les habitants.**

Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil
Antenne de secteur Jules Verne
65, rue Edouard Branly - 93100 Montreuil
Tél : 01 56 63 00 35
<http://lafabrique.montreuil.fr/>
lafabrique@montreuil.fr



La Fabrique Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil

La Fabrique vous invite au

**Dans le cadre du 2ème cycle sur les MAP
à un troisième temps de travail comprenant deux ateliers:**

- **Le mercredi 23 janvier à 19h à 21h**
- **Le vendredi 15 février de 19h à 21h**

Après un travail d'exploration des zones à faire évoluer dans le PLU, il s'agit dans ces prochains ateliers de travailler dans le détail les contenus de ces zonages, de préciser la question des franges, des espaces publics et de pointer les espaces qui font débat.

Vous trouverez dans les contenus suivant les différentes étapes du travail précédent:

- [Compte-rendu du temps n°1](#)
- [Compte-rendu du temps n°2](#)

Un document préparatoire vous sera transmis en début de semaine prochaine.

Rendez-vous à 19h00 à la Fabrique au 65 rue Edouard Branly.

Retrouvez tous les Compte-rendu de la Fabrique: <http://lafabrique.montreuil.fr/category/lafabrique/comptes-rendus/>

Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil
Antenne de secteur Jules Verne
65, rue Edouard Branly - 93100 Montreuil
Tél : 01 56 63 00 35
<http://lafabrique.montreuil.fr/>



La Fabrique Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil

La Fabrique vous invite au

**Dans le cadre du 2ème cycle sur les MAP
à un troisième temps de travail déjà entamé avec l'atelier du 23 janvier
dernier:**

Le vendredi 15 février de 19h à 21h

Le 23 janvier dernier, nous avons fait un travail d'exploration des zones à faire évoluer dans le Plan Local d'Urbanisme sur le secteur des MAP. Nous avons échangé sur les conditions des zones agricoles et zones naturelles. Il s'agit pour ce prochain atelier de travailler dans le détail les contenus de ces zonages, de préciser la question des franges, des espaces publics et de pointer les espaces qui font débat.

Vous trouverez dans les contenus suivant les différentes étapes du travail précédent:

- [Compte-rendu du temps n°1](#)
- [Compte-rendu du temps n°2](#)

Un document préparatoire vous sera transmis en début de semaine prochaine ainsi que le compte-rendu de la séance de travail du 23 janvier dernier.

Rendez-vous à 19h00 à la Fabrique au 65 rue Edouard Branly.

Retrouvez tous les Compte-rendu de la Fabrique: <http://lafabrique.montreuil.fr/category/lafabrique/comptes-rendus/>

Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil
Antenne de secteur Jules Verne
65, rue Edouard Branly - 93100 Montreuil
Tél : 01 56 63 00 35
<http://lafabrique.montreuil.fr/>



La Fabrique Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil

La Fabrique vous invite

**Dans le cadre du 2ème cycle sur les MAP
à un atelier de travail complémentaire
(après ceux du 23 janvier et du 15 février)**

**Le mardi 26 février de 19h à 21h
à La Fabrique, 65 rue Edouard Branly**

Le 23 janvier dernier, nous avons fait un travail d'exploration des points à faire évoluer dans le Plan Local d'Urbanisme sur le secteur des MAP. Nous avons notamment échangé sur la question des zones agricoles et naturelles.

Le 15 février, nous avons travaillé sur l'étendue de la zone protégée centrale (Naturelle ou Agricole) et sur la répartition des zones urbaines. Cet atelier ayant été trop court pour aborder tous les sujets, un atelier complémentaire est proposé avant les congés scolaires (et donc dans le délai d'une semaine restant avant ces vacances).

Le but de ce 3ème atelier sera d'aborder les différentes composantes des règlement de zonage, c'est à dire d'entrer dans le détail de ce que le futur PLU révisé pourra autoriser ou interdire, en matière de destination des constructions (habitat, activités, bâtis pour l'agriculture, etc.), et sur les formes possibles pour ces constructions (hauteur, emprise au sol, retraits par rapport aux rues, etc.). Cet atelier permettra d'aborder les sujets restants à traiter, avant une mise en forme plus complète du projet de révision par les services de la Ville. Un atelier fin mars permettra d'échanger sur cette proposition mise en forme (en ligne sur le site de la fabrique).

Vos contributions écrites à ce travail sur la révision simplifiée du PLU sont toujours les bienvenues, La Fabrique a déjà reçu des contributions de la part de l'association Murs à Pêches et de l'association Montreuil Environnement.

Vous trouverez dans les contenus suivant les différentes étapes du travail précédent:

- [Compte-rendu du temps n°1](#)
- [Compte-rendu du temps n°2](#)
- [Compte-rendu du 1er atelier du temps n°3 et n°4 \(à venir\)](#)
- [Le document préparatoire à l'atelier du 15/02/2013](#)

Rendez-vous à 19h00 à la Fabrique au 65 rue Edouard Branly.

Retrouvez tous les Compte-rendu de la Fabrique: <http://lafabrique.montreuil.fr/category/lafabrique/comptes-rendus/>

Plateforme citoyenne des Hauts de Montreuil
Antenne de secteur Jules Verne
65, rue Edouard Branly - 93100 Montreuil
Tél : 01 56 63 00 35
<http://lafabrique.montreuil.fr/>